



DDS Storkøbenhavn  
Selinevej 5A  
2300 København S  
Tlf.: 32 52 53 11  
CVR nr. 30841808  
E-mail: [dds-storkoebenhavn@skytten.dk](mailto:dds-storkoebenhavn@skytten.dk)  
Hjemmeside: [www.dds-s.dk](http://www.dds-s.dk)

*Formand:*  
Finn Scheibye  
Sjælsøparken 2  
3450 Allerød  
Tlf.: 48 17 08 54 / 20 32 62 00  
E-mail: [Formand@dds-s.dk](mailto:Formand@dds-s.dk)

Medlem af De Danske Skytteforeninger

---

### **Københavns Skyttecenters fremtid**

Referat af forhandlingerne med Københavns kommune m.fl.  
Nyeste oplysninger først

#### Forhandlingsudvalgets møde med forvaltningen, 31. august

Københavns Ejendomme oplyste, at en ejendomsmægler har vurderet bygningerne på basis af et opmålt bygningsareal på 3.900 m<sup>2</sup>, som bl.a. omfatter våbenhuset, og at han er fremkommet med en pris for bygningerne på 6,2 mio.kr., alternativt en årlig leje på 760.000 kr. Den årlige leje inkluderer hverken indvendig eller udvendig vedligeholdelse.

Ved værdiansættelsen har ejendomsmægleren efter Københavns Ejendomes opdrag taget hensyn til bygningernes aktuelle stand.

Københavns Ejendomme og forvaltningen forklarede, at når brugerne overtager den fremtidige drift af anlægget, er kommunen forpligtet til at afkræve brugerne en pris, som afspejler anlæggets markedsværdi, eller afkræve brugerne en tilsvarende markedsløje.

Forhandlingsudvalgets medlemmer finder, at prisen/lejen er uden sammenhæng med Kultur- og fritidsudvalgets beslutning samt værdien af bygningerne under hensyntagen til følgende forhold:

- Kultur- og fritidsudvalgets beslutning den 5. maj indeholdt en fremtidig besparelse for kommunen på 2,4 mio.kr. svarende til skyttecentrets nuværende netto driftsudgifter.

Hvis den årlige leje forhøjes til 760.000 kr. uden forpligtelse til at vedligeholde anlægget, vil det give en forbedring af kommunens økonomi, som ikke var en del af forvaltningens indstilling, ligesom et eventuelt salg til 6,2 mio.kr. heller ikke var det.

I dag modtager Københavns Ejendomme 419.000 kr. om året i leje inkl. udvendig vedligeholdelse til 261.000 kr.,

- det vedligeholdelsesmæssige efterslæb af bygninger mv. på anlægget, som kommunen selv har opgjort til 9,8 mio.kr.,
- bygningernes og anlæggenes i øvrigt generelt usædvanlig ringe stand,
- det faktum, at Våbenhuset er opført for skytternes egne midler. En værdi af våbenhuset bør derfor under ingen omstændigheder indgå i en pris for overtagelse/leje uanset om der er hjemfaldspligt til kommunen i 2012,
- den oprydningforpligtelse, der påhviler kommunen, hvis skyttecentret ophører med at fungere som sådan. En forpligtelse som i værste fald kan beløbe sig til et trecifret millionbeløb,
- selvom vi ikke fremhævede det på mødet, finder deltagerne også, at det forhold, at hovedparten af bygningerne er opført af Øresundsforbindelsen uden udgift for kommunen, tilsiger, at bygningerne anstændigvis ikke kan sælges af kommunen til "markedsværdien."

Kim Henriksen oplyste på forespørgsel, at der - med enkelte undtagelser - ikke er noget materiel som "hører til" på skyttecentret og at det materiel, der anvendes i den daglige drift på anlægget, derfor som udgangspunkt ikke overdrages til brugerne, når anlæggets drift overdrages til brugerne.

Kim Henriksen bad os afslutningsvis om at orientere brugerne af anlægget om, at en del af de containere, som i dag henstår på anlægget, bliver fjernet i løbet af efteråret, da de benyttes til opbevaring af materiel, som kultur- og fritidsforvaltningen ejer, og som har været anvendt/skal anvendes på andre anlæg.

#### Forhandlingsudvalgets møde med forvaltningen, 5. juli, **AFLYST**

Mødet blev aflyst af forvaltningen på grund af, at der ikke var fremkommet nyt fra kommunens side.



DDS Storkøbenhavn  
Selinevej 5A  
2300 København S  
Tlf.: 32 52 53 11  
CVR nr. 30841808  
E-mail: [dds-storkoebenhavn@skytten.dk](mailto:dds-storkoebenhavn@skytten.dk)  
Hjemmeside: [www.dds-s.dk](http://www.dds-s.dk)

*Formand:*  
Finn Scheibye  
Sjælsøparken 2  
3450 Allerød  
Tlf.: 48 17 08 54 / 20 32 62 00  
E-mail: [Formand@dds-s.dk](mailto:Formand@dds-s.dk)

Medlem af De Danske Skytteforeninger

---

#### Forhandlingsudvalgets møde med forvaltningen, 8. juni

Københavns Ejendomme oplyste på mødet, at forvaltningen havde besluttet, at brugerne enten kan købe kommunens bygninger, eller leje dem. Københavns Ejendomme kunne endnu ikke oplyse hverken købs- eller lejepris.

#### Forhandlingsudvalgets møde med Naturstyrelsen om leje af arealerne, 1. juni

Naturstyrelsens to repræsentanter gav tilsagn om, at Skyttecentrets brugere kan overtage kommunens lejemål på samme vilkår og priser, som kommunen har haft. Naturstyrelsen er ligeledes indstillet på, at lejemålet kan opdeles, så Københavns Flugtskytte Klub får deres eget lejemål.

#### Forhandlingsudvalgets møde med Københavns Ejendomme, 31. maj, **AFLYST**

Københavns Ejendomme skulle på mødet have orienteret os om, på hvilke vilkår brugerne kan overtage den fremtidige drift af anlægget. Mødet blev aflyst, fordi Københavns Ejendomme ikke havde haft tilstrækkelig tid til at forberede mødet.

#### Forhandlingsudvalgets møde med Team SV om centrets økonomi, 19. maj

Den 19. maj holdt forhandlingsudvalgets repræsentant, Finn Scheibye, et møde om centrets økonomi med Benny Ravn, Team SV. Benny Ravn svarede på en lang række spørgsmål, og udleverede kopi af foreliggende skriftlige aftaler med centrets brugere og lejere sammen med posteringsjournaler for hele året 2010 fra centrets bogholderi.

Efterfølgende har vi fået tilsendt lister over samtlige brugere af centret fordelt på åbningsdagene.

#### Anlægsudvalgets møde med forvaltningen, 10. maj

På mødet orienterede Teamchef Kim Henriksen, Team SV, om den politiske beslutning og understregede vigtigheden af, at brugerne hurtigt var i stand til at tage stilling til Kultur- og fritidsudvalgets ønske om at overdrage driften til brugerne.

Anlægsudvalget svarede, at vi så positivt på at overtage driften, men at vi i sagens natur ikke havde haft lejlighed til at sætte os ind i detaljerne, herunder især vedrørende de fremtidige driftsforhold og økonomiske vilkår.

Vi aftalte på mødet, at anlægsudvalget under de fremtidige forhandlinger med kommunen tegnes af et forhandlingsudvalg bestående af Finn Johansen, Dansk Sportsskytteforbund, Distrikt København; Kurt Kjær, Danske Sortkrudtsskytter og Vestegnens Sortkrudtsskytter; John Hansen, Københavns Flugtskytteklub samt undertegnede.

Vi aftalte endvidere at forvaltningen hurtigst muligt ville arrangere et møde med Københavns Ejendomme vedrørende den husleje, vi som brugere af bygningerne på Københavns Skytte Center fremover skal betale for benyttelsen af bygningerne.

Vi aftalte på mødet også, at forhandlingsudvalget inden næste møde ville arrangere møder med Naturstyrelsen, Politiet, samt teamledelsen i Team SV om centrets økonomi.

#### Den politiske beslutning, 5. maj

Kultur- og fritidsudvalget besluttede som bekendt på sit møde den 5. maj, " ... at indlede forhandlinger med brugerne af Københavns Skyttecenter om, at de overtager den fremtidige drift af anlægget."

På forhandlingsudvalget vegne

Finn Scheibye